

(가칭)목포 남교동 지역주택조합 모집 공고문

주택법시행규칙 제7조의4제2항18호에 의거 목포시장이 필요하다고 인정하여 지역주택조합을 모집공고에 기재한 지역주택조합 가입 유의사항 ① 주택조합 사업은 조합원이 사전 동의에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 기입, 탈퇴 및 비용부담 환급이 병행, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격 기입계약서, 등 지공공모 및 사업계획을 반드시 검토하신 후 기입여부를 결정하시기 바랍니다. ② 조합원 모집 시 홍보하는 내용(사유금, 시공예정사 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획안으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 등 호수 지 장이 가능하고 분양계약이 확정됩니다. ※ 토지점유의대법원(중가 및 자판당기확립, 각종 영향평가 상의 과정에서 사업계 해(세대수, 주차장 증설, 기부채납 및 도로 학교 등 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상승으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다. ③ 조합원 모집 단계에는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등을) 면밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려 될 경우 사업의 장기화로 인한 추가 부담금 상승, 조합 내부 분쟁, 조합예산 등으로 그 폐해가 조합원들에게 돌아갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인하시기 바랍니다. ④ 주택조합사업(단개별 토지확보 요건 참조 [사용권원(사용승낙)과 소유권 구분] - 조합원 모집신고(20.7.24 이전 토지확보 요건 없음), 조합설립인가(사용권원 80% 이상), 사업계획승인(신유권원 95% 이상) ※ 20.7.24 이후 모집 신고할 경우: 조합원 모집신고(사용권원 50% 이상), 조합설립 인가(신유권 15% 및 사용권원 80% 이상), 사업계획승인(신유권원 95% 이상)
--

조합원 모집 개요
· 본 주택의 조합원모집 공고일은 2024년 12월 27일입니다. · 계획 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(전남남도 목포시 남교동 107-40번지 외 19필지)에서 목포 남교동 지역주택조합 추진위원회와 설립인가 및 주택 사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변경될 수 있음을 양해 부탁드립니다. · 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법, 「주택법 시행령, 「주택공급에 관한 규칙,등 관계법령에 따릅니다. · 조합원 가입조건이 될 경우 주택계약 체결 없이 신청(가입)이 가능합니다. · 본 목포 남교동 지역주택조합 추진위원회와 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	목포 남교동 지역주택조합 추진위원회(대표: 강 대 철) 전남남도 목포시 영산로121번길 30, 상가동 1층(남교동, 목일아파트)
업무대행사	(하)올에이 씨엔디(대표: 정 우 권) 광주광역시 동구 재봉로 66, 2층(남동)

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

구 분	상 호(성 명)
조 합 명	고유번호 : 511-82-79890
업무대행사	등록번호 : 211-87-46664 주택관리: 광주-주택2021-0005

목포 포렌시아골드